

ENCARA ETS A TEMPS PER PAGAR MENYS A LA RENDA 2016 (la que farem l'any 2017).

AUTONOMS

- **Estimació directa.** Si has de **crear llocs de treball** durant 2016 o 2017, respecte a 2015, t'interessa invertir en elements nous d'immobilitzat material o immobiliari, ja que podràs amortitzar-ho lliurement en 120.000 euros /any per cada persona/any d'increment. (per empreses de reduïda dimensió – facturació inferior a 8.000.000 euros/any).
- **Estimació Objectiva (Mòduls).** Primer de tot has de saber si l'any 2017 podràs seguir fent-ho per no haver superat els límits dels mòduls. Fes també els càlculs per saber si t'interessa. Si el teu rendiment net real no arriba al rendiment que et calculen els mòduls, segurament t'interessa renunciar a l'Estimació Objectiva i declarar pel teu rendiment net real.
- **Despeses d'atenció a clients i proveïdors deduïbles fins a 2.000 euros.** Si tens previst fer despeses superiors a 2.000 €, et convé aplaçar l'excés a una factura per l'any següent.
- **Ingressos 2016.** Si aquest any has declarat ja molts ingressos, pot ser que t'interessi aplaçar les últimes vendes del 2016 a principis de 2017.
- **Crèdit contra una entitat pública.** Si preveus que no cobraràs en un termini raonable, et pot convenir iniciar un procediment judicial, així et podràs deduir el deteriorament d'aquest.
- **Activitat econòmica** o part d'ella **dins el teu domicili habitual.** Et pots deduir sense problemes les despeses de subministres, comunitat de veïns i/o impostos de l'habitatge, per un criteri combinat de metres quadrats i temps de dedicació a l'activitat, segons criteri administratiu.

ENCARA ETS A TEMPS PER PAGAR MENYS A LA RENDA 2016 (la que farem l'any 2017).

DEDUCCIONS

- **Aportacions a Plans i Fons de Pensió o Mutualitats.**
Fins a 31 de desembre, pots fer aportacions o ampliar les ja fetes, tenint en compte que el límit absolut és de 8.000 euros per declarant o el 30% de la suma dels teus rendiments. L'estalvi en la renda per cada 100 euros aportats, pot variar des d'un 19,50% fins a un 46%.
- **Si has arribat al límit d'aquesta deducció,** pots aportar fins a 2.500 euros en el pla d'estalvis del teu cònjuge, sempre que els seus rendiments no superin els 8.000 euros anuals.
- **Donatius.** Són més beneficioses les donacions constants o creixents, a les mateixes entitats. Si cada any es canvia d'entitat la deducció no és tan alta.
- **Les indemnitzacions a cobrar.** Amb l'excepció de les produïdes per accident de circulació, es convenient que existeixi intervenció judicial, tant sols amb la conciliació ja quedarà **exempta** la indemnització a l'hora de tributar.
- **Fills amb dret a deducció i amb rendes superiors a 1.800 euros.** Els ascendents o descendents amb dret a deducció que hagin obtingut rendes superiors a 1.800 euros, si presenten la seva declaració de la renda individual (o confirmen l'esborrany que els envii hisenda), ja no podràs aplicar el mínim de deducció a la teva renda, per aquest motiu, potser a tu et surti a pagar més del que ells poden obtenir de devolució.

ENCARA ETS A TEMPS PER PAGAR MENYS A LA RENDA 2016 (la que farem l'any 2017).

HABITATGES

- **Habitatge Habitual, hipoteques anteriors a 2013.** Si vas comprar el teu habitatge habitual abans de l'any 2013, et pots seguir deduint la hipoteca, fins un límit de 9.040 euros (sumant interessos i capital).
- **Habitatge Habitual comprada a partir de 2014.** No et pots deduir la hipoteca.
- **Habitatge Habitual de lloguer, anterior a 2015.** Si el contracte de lloguer de casa teva es anterior a desembre de 2015 i ja et vas deduir el lloguer aquell mateix any, et pots seguir deduint el lloguer sempre que la teva base imposable sigui inferior a l'establerta per la deducció. (24.107,20 per l'any 2015)
- **Habitatge Habitual de lloguer, posterior a 2015.** No et pots acollir a la deducció estatal, però la comunitat de Catalunya també té algunes deduccions, sempre que siguis menor de 32 anys, hagis estat a l'atur més de 182 dies, tinguis alguna discapacitat igual o superior al 65%, o vidu/a i major de 65 anys.
- **Venda l'habitatge Habitual.** Si has venut el teu habitatge habitual durant l'any 2016, obtenint un guany patrimonial, has de considerar la possibilitat de reinvertir el guany obtingut en la compra d'altre habitatge habitual durant els propers dos anys. Si és així, has de comunicar-ho en la renda d'aquest any per tal de no tributar per aquest guany.
Recorda que si ets major de 65 anys, no has de tributar per aquest guany patrimonial.
- **Propietari d'un immoble llogat,** et pots deduir les despeses relacionades amb el mateix, sempre que no superin els ingressos. Si preveus despeses superiors per l'any vinent, potser pots anticipar a aquest any una part de la despesa.
- **Posar un pis a lloguer.** Si has de posar un pis a lloguer, es preferible fer-ho a un particular per a habitatge habitual, això et comportarà una reducció del 60% del rendiment. Si el llogues com a despatx o per temporades, no hi ha deducció.

ENCARA ETS A TEMPS PER PAGAR MENYS A LA RENDA 2016 (la que farem l'any 2017).

PROP DELS 65 ANYS I MAJORS DE 65

- **La venda de l'habitatge Habitual**, el guany obtingut no tributa si ja s'han complert els 65 anys.
- **Renda Vitalícia**. Si es vol constituir una renda vitalícia pel cobrament d'alguna assegurança o alguna transmissió, cal tenir en compte que si es constitueix a partir dels 65 anys, no tributen fins a un màxim de 240.000 euros.
- **Cobrar les rendes dels plans de pensió**. En general es beneficiés cobrar l'exercici següent d'haver-se jubilat, així no s'acumula als rendiments de treball obtinguts, que solen ser més elevats que la pensió de jubilació.
- **Deducció per cobrar en forma de Capital**. Les aportacions a sistemes de protecció oficial anteriors a l'any 2007, tenen una reducció del 40% si es cobren en forma de Capital. (a partir de 2018 es perdre la reducció)
- **Calcula com cobraràs el rescat de pensions**. Les aportacions que no es rescatin en forma de capital seran una renda a sumar, calcula si ho voldràs en fraccions, en quin temps i quantitats, ja que la tributació es progressiva.